

Maskuun valmistuu uusi maalämpölämmitteinen kerrostalo

TS/Timo Jerkku



Kerrostalon tekniset tilat eivät paljon tilaa vaadi. Työpäällikkö Ari Pellinen Peab Seicon Oy:stä esittelee pumppua, joka hoitaa koko talon lämmityksen. – Jos tehot eivät jostakin syystä riitä, varajärjestelmänä on sähkövastus, joka takaa, ettei lämpö lopu talosta, Pellinen kertoo.

Maskun kirkon seudun asuntoalueelle rakennetaan maalämmöllä lämmitettävää kerrostaloa. Kesäkuun lopulla valmistuva rakennus on ensimmäisiä maalämpölämmitteisiä kerrostaloja Suomessa.

– Joitakin vanhojen kerrostalojen lämmitysjärjestelmiä on viime vuosien aikana muutettu maalämpöpohjaisiksi, kertoo kehitysinsinööri **Miikka Voipio** kohdetta rakentavasta Peab Seicon Oy:stä.

– Mutta Maskun kohde on ensimmäinen Länsi-Suomen alueelle rakennettava uusi maalämpölämmitteinen kerrostalo. Muualla maassa tällaisia projekteja on tietääkseni vain Mikkelissä, jossa kohde valmistuu toukokuussa.

Maalämpö valikoitui Asunto Oy Maskun poutapilven lämmitysjärjestelmäksi vähän kuin itsestään, sillä tontti ei kuulu Maskun kunnan kaukolämpöverkon jakelualueeseen.

– Selvitimme uudiskohteen lämmitysmuodon vaihtoehtoina öljy-, pelletti-, maalämpö- ja suorasähkölämmitystä, Voipio kertoo.

Ympäristövaikutuksiltaan negatiivinen öljy karsittiin ensimmäiseksi listalta. Suorasähkö olisi lämmitysmuotona ollut taas käyttökustannuksiltaan liian kallis eikä kohteen tontti puolestaan sopinut pellettilämmityksen lisätilavaatimukseen.

– Maalämpö oli oikeastaan ainoa jäljelle jäävä järkevä lämmitysvaihtoehto, Voipio kertaa.

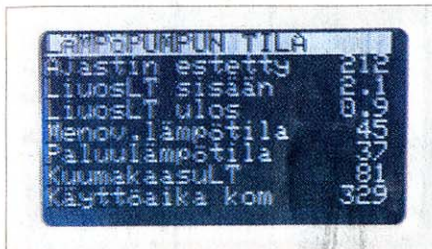
Teknisesti maalämpölämmitys ei ole mikään haaste kerrostaloissa. Näin vakuuttaa Maskun kohteen rakentamisessa tiukasti mukana ollut työpäällikkö **Ari Pellinen** Peab Seiconilta.

– Maalämpö kytkettiin päälle 13. maaliskuuta ja kohteen rakentamisen aikainenkin lämmitys hoituu hienosti maalämmöllä, Pellinen toteaa.

– Maskussa lämpö nousee kolmesta porakavosta noin 150 metrin syvyydestä. Talon alimmasa kerroksessa maan tasalla sijaitsevan teknisen tilan tarve on pieni.

Maalämpö mahdollistaa asuntojen lämmityksen joko lattialämmityksellä tai pattereilla.

– Tässä kohteessa lämmönjakelu päätettiin hoitaa matalalämpöpattereilla. Ikkunoiden eteen sijoitetut patterit ehkäisevät vedontunnetta. Lisäksi tietysti välipohjarakenteet saatiin hieman



Lämpöpumpun etupaneelista löytyvä näyttö kertoo, että vesi lähtee pattereihin 45 asteen lämpöisenä. Kierros talon pattereissa pudottaa veden lämpötilaa 37 asteeseen, jolloin se lämmitetään taas uudestaan lähtölämpötilaansa.

yksinkertaisimmiksi ja edullisemmiksi toteuttaa, Pellinen kertoo.

Paitsi nykyaikaista lämmitystekniikkaa, kesällä valmistuva kolmikerroksinen kohde tuo Maskuun pitkään kaivattuja uusia kerrostaloasuntoja. Viimeksi Maskuun on rakennettu kerrostalo reilut 20 vuotta sitten.

– Talossa on 18 asuntoa, joissa on oma parveke ja sauna. Asunnot ovat pääasiassa kaksioita ja kolmioita. Pinta-alaltaan ne ovat 42–91 neliömetrin kokoisia, Pellinen kertoo.

Vaikka pientaloissa maalämpölämmityksen perustamiskulut ovat korkeat, Maskun kohteessa lisäkuluja ei oikeastaan syntynyt.

– Suorasähkölämmitys olisi tietysti perustamiskuluiltaan kaikkein halvin, mutta näillä sähköhinnoin kallis käyttää ja sitä paitsi kerrostalojen lämmitysmuotona harvinainen, Pellinen selvittää.

– Kun kaukolämpö ja pellettilämmitys karsuivat pois luonnostaan, ainoa aito vertailukohde on öljylämmitys. Ottaen huomioon esimerkiksi öljylämmityksen tilantarve, maalämpölämmityksellä pääsimme suurin piirtein samoihin perustamiskustannuksiin.

Käyttökustannuksiltaan maalämpölämmitys on vain neljäsosan suorasähkölämmityksen hinnasta. Tämä tulee näkymään tulevaisuudessa myös yhtiön vastikkeissa, vaikkei Peab Seicon Oy olekaan lähtenyt markkinoimaan alhaisempia vastikkeita asuntokaupassa.

– Lämmitys muodostaa miltei puolet vastikkeen kokonaissummasta. Muita maalämmön etuja on tietenkin ympäristöystävällisyys, Voipio muistuttaa.

Maskun kohde on rakennusliike Peab Seiconin ensimmäinen maalämpölämmitteinen kerrostalo Suomessa. Ruotsissa lähes puolet yrityksen rakentamista kerrostaloista on nykyään maalämpölämmitteisiä.

REBEKKA HÄRKÖNEN, Masku



Maskuun valmistuva kolmikerroksinen asuintalo on ensimmäisiä Suomeen rakennettuja maalämpölämmitteisiä kerrostaloja. Kohteessa lämmitys hoituu maalämmöllä, mutta käyttövesi lämpiää sähköllä.